



## SMLOUVA O DÍLO

**Uzavřená podle ustanovení § 536 až 565 a následujících Obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb.**

v souladu se zněním pozdějších novel na stavební zakázku

---

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele: 2013/1

### 1. Smluvní strany

#### 1.1 Objednatel:

**Obec Adamov**

zastoupená starostou obce, p. Petrem Schickerem

se sídlem V Chalupách 47, 373 71 Adamov

IČ: 005 81 160

bankovní spojení: ČSOB České Budějovice

č. účtu.: 104005666/0300

telefon: 724 192 156

e-mail: info@adamovcb.eu

#### 1.2 Zhotovitel:

Společnost / pan / paní: bo tree zahradní ateliér s.r.o.

zastoupená: Ing. Bohdanou Škodovou - jednatelkou

se sídlem / místo podnikání: Planá 7, 370 01 České Budějovice

IČ: 260 95 114

DIČ: CZ26095114

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u: KS České Budějovice oddíl C, vložka 13680

bankovní spojení: Fio banka České Budějovice

č. účtu: 2000142235/2010

telefon: 602 104 622

e-mail: botree@botree.cz

1.3 Při řízení stavební zakázky (realizaci díla), zejména projednávání a potvrzování technického řešení, projednávání a potvrzování změn díla, předkládání a projednávání dodatků na základě změn díla, potvrzování postupu prací, potvrzování soupisu provedených prací a zjišťovacích protokolů, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho součástí, jsou (kromě zástupců objednatele a zhotovitele uvedených v čl. 1.1 a 1.2 této smlouvy) zmocněni jednat:

za zhotovitele:

Ing. Bohdana Škodová - jednatelka firmy, tel. 602 104 622

za objednatele:

technický dozor investora – ve věcech technických: OTRUBA & PARTNER, s.r.o., provozovna Husova 636/33a, 370 05 České Budějovice, Ing. Miloš Znoj (tel.: 775 554 481), Pavel Otruba (tel.: 604 209 951)

## 2. Předmět plnění

- 2.1 Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení stavebního díla ( dále jen díla )  
REVITALIZACE VEŘEJNÉ ZELENĚ V OBCI ADAMOV U ČESKÝCH BUDĚJOVIC - INTRAVILÁN  
v rozsahu dle Výzvy k podání nabídek, Zadávací dokumentace, projektové dokumentace a výkazů výměr
- projektová dokumentace „Revitalizace veřejné zeleně v obci Adamov u Českých Budějovic - INTRAVILÁN“, zpracovaná firmou A+U DESIGN spol. s r.o., Nová 1997, 370 01 České Budějovice
- 2.2 Kromě provedení stavebních prací je součástí zhotovení díla také předložení dokladů potřebných pro kolaudační stavbu (především dokumentace skutečného provedení díla, doklady o likvidaci odpadů apod.). Všechny tyto doklady budou objednateli předány ve dvou tištěných vyhotoveních.
- 2.3 Dílo bude provedeno podle objednatelům předané a zhotovitelem převzaté projektové dokumentace pro ohlášení stavby v rozsahu potřebném pro provedení stavby. Projektovou dokumentaci obdrží zhotovitel v počtu 2 paré.
- 2.4 Dílo bude provedeno v kvalitě, která je určena k provedení díla převzatou projektovou dokumentací. Provedení díla je dále kvalitativně vymezeno platnými ČSN. Postup provádění díla musí být v souladu s obecně platnými předpisy, technickými zvyklostmi a technologickými návody.
- 2.5 Objednatel se zavazuje takto provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

## 3. Změny díla

- 3.1 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu plnění na základě požadavku objednatele nebo tak vyplýne z podmínek při provádění díla nebo z vad projektové dokumentace, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, včetně ocenění. Ocenění bude provedeno dle jednotkových cen, použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle zhotovitelem navrhovaných cen z příslušných katalogů ÚRS, a.s., Praha a předložit tento soupis objednateli, respektive technickému doзору k odsouhlasení. Potvrzením zhotovitelem předloženého soupisu změn objednatel je změna dohodnuta.
- 3.2 Dojde-li při realizaci díla na základě dohody objednatele a zhotovitele k nerealizaci některých částí díla (méněprací), je zhotovitel povinen provést soupis těchto méněprací, včetně ocenění. Ocenění bude provedeno dle jednotkových cen, použitých pro návrh ceny díla. Potvrzením zhotovitelem předloženého soupisu změn objednatel je změna dohodnuta.

## 4. Doba plnění

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech:
- zahájení stavebních prací: 2.7.2013
  - dokončení stavebních prací: 31.10.2013
  - vyklizení staveniště: do 5 dnů po předání a převzetí díla

Dílo bude dokončeno jeho předáním a převzetím, o kterém se pořídí písemný protokol. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přijímá je součástí předání a převzetí díla.

- 4.3 Lhůta výstavby se prodlužuje také o dobu nutného přerušování prací při působení vyšší moci a odstraňování následků jejího působení. Přerušování prací pro překážky na straně zhotovitele a přerušování prací pro působení vyšší moci se zaznamenávají do stavebního deníku. Za vyšší moc se nepovažují nepříznivé klimatické podmínky.

## 5. Cena díla

5.1 Za zhotovení díla v rozsahu podle čl. 2.1. této smlouvy je dohodnuta smluvní cena ve výši:

Celková cena díla včetně DPH	864 424,-- Kč
DPH 21%	150 024,-- Kč
Celková cena díla bez DPH	714 400,-- Kč

---

DPH bude připočtena v případě změny sazby podle platných předpisů.

5.2 Cena díla je deklarována jako cena nejvýše přípustná a lze ji měnit jen za podmínek uvedených v uzavřené smlouvě.

5.3 Objednatel budou nad rámec smluvní ceny hrazeny pouze práce a dodávky, které si zcela prokazatelně objednal. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu nabídky jsou pevné po celou dobu provádění stavebních prací.

## 6. Fakturace a plnění

6.1 Objednatel zaplatí dohodnutou cenu v článku 5.1 po částech takto:

- 90% ceny díla zaplacením částek splatných z dílčích faktur a konečné faktury
- 10% ceny díla vyplacením pozastávky, která bude uvolněna po odstranění vad a nedodělků vyplývajících z předání a převzetí díla.

Pozastávka se vytvoří pozastavením 10% z celkové hodnoty díla bez DPH poté, kdy před dokončením díla dosáhne úhrnná hodnota splatných částek 90 % celkové hodnoty díla bez DPH.

6.2 Dílčí faktury bude zhotovitel vystavovat měsíčně. Právo vystavit dílčí fakturu vzniká podpisem zjišťovacího protokolu objednatel, respektive jeho pověřeným zástupcem, na základě soupisu provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu).

6.3 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura – daňový doklad zhotovitele obsahovat i ty práce, které nebyly objednatel nebo jeho zástupcem ve věcech technických odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury – daňového dokladu, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury – daňového dokladu nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatel.

6.4 Důvodem pro oprávněné odmítnutí odsouhlasení množství a druhu provedených prací ze strany objednatel, a tedy i pro odmítnutí úhrady faktury – daňového dokladu je nejenom skutečnost, že fakturované práce nebyly provedeny, ale i skutečnost, že práce vykazují vady či nedodělky.

Splatnost jednotlivých faktur je 30 kalendářních dnů od data doručení.

6.5 Závěrečnou fakturu vystaví zhotovitel po dokončení prací. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu, na základě soupisu skutečně provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu) a zápisem o předání a převzetí díla.

6.6 Objednatel může vrátit fakturu v případě, kdy faktura vykazuje formální nedostatky nebo nevzniklo právo na vystavení faktury na příslušnou částku.

6.7 Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky nebo její části delším 30 kalendářních dnů, může zhotovitel přerušit práce. Přitom je povinen práce znovu zahájit do 7 kalendářních dnů poté, kdy objednatel uhradil dlužnou částku. O dobu přerušování prací se potom prodlužuje lhůta pro dokončení díla. Kromě toho se objednatel zavazuje uhradit prokazatelné náklady, které vzniknou přerušování prací.

6.8 Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky delším 60 kalendářních dnů, může zhotovitel odstoupit od smlouvy, avšak teprve poté, kdy na tuto možnost objednatel předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.

6.9 Objednatel nebude poskytovat zálohy. Zhotovitel bude jednou měsíčně předkládat soupisy prací a dodávek provedených v uplynulém měsíci, odsouhlasených zástupcem objednatel, resp. jím pověřeným zástupcem pro věci technické – TDI.

- 6.10 Faktury budou zhotovitelem doručeny objednateli obci Adamov na adresu V Chalupách 47, 373 71 Adamov. Obec Adamov zajistí úhradu příslušných faktur v souladu s touto smlouvou.

## 7. Provádění díla

- 7.1 O podstatných záležitostech v průběhu provádění díla vede zhotovitel stavební deník s denními záznamy o postupu prováděných prací a o počasí. Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným projektantem k provádění autorského dozoru, dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy a to po celou dobu provádění díla.
- 7.2 Kromě zápisů podle 7.1 se do stavebního deníku zapisují také zápisy z předání staveniště, zápisy o zahájení prací, zápisy o zdržení prací, zápisy o případných technických změnách řešení, záměnách materiálů, zápisy o kontrolách apod.
- 7.3 Deník vede zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, jedním určeným pro osobu pověřenou zhotovitelem kontrolou provádění díla, druhým určeným pro zhotovitele za účelem archivace, na dobu nejméně deseti let od kolaudace stavby. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení stavby.
- 7.4 Obě smluvní strany prohlašují, že údaje zapsané v deníku jsou rozhodující pro posouzení okolností, jichž se zápis týká. Smluvní strany se k jednotlivým zápisům ve stavebním deníku vyjadřují ve lhůtě do 5 dnů od okamžiku, kdy se druhá smluvní strana o existenci zápisu prokazatelně dozvěděla. Nevyjádří-li se v této lhůtě má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Budou-li z kontrolních dní vyhotovovány samostatné zápisy, mají tyto zápisy stejnou váhu a platnost jako zápisy ve stavebním deníku.
- 7.5 K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, zpravidla týdně.
- 7.6 Veškeré náklady na zábory (vč. zajištění příslušné dokumentace a povolení), dopravní značení, zařízení staveniště a opatření, týkající se ochrany BOZP zajistí na své náklady zhotovitel.
- 7.7 Zhotovitel se zavazuje písemně vyzvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zabudované nebo budou nepřístupné nejméně 3 pracovní dny předem. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, bude zhotovitel v práci pokračovat. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto provedených prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit, avšak na náklady objednatele za předpokladu, že dodatečnou kontrolou nebude zjištěno, že práce nebyly řádně provedeny.
- 7.8 Zhotovitel je povinen dodržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, plynule vzniklé odpady a přebytečný materiál ze staveniště odstraňovat. Dále je povinen dbát na pracovišti na dodržování předpisů BOZP vyhl. 309/2006 Sb., 591/2006 Sb., 362/2005 Sb., zajistit potřebné dočasné dopravní opatření a oplocení staveniště. Za bezpečnost pracovníků zhotovitele a jeho subdodavatelů při zhotovování díla a dodržování bezpečnostních norem odpovídá zhotovitel, včetně zajištění zvláštních bezpečnostních opatření a zařízení.  
Zhotovitel bude dbát o to, aby po celou dobu zhotovování díla nebyly znečištěny místní komunikace. Pokud ke znečištění dojde, znečištěnou komunikaci bez prodlev důkladně uklidí.
- 7.9 Maximální přípustný objem subdodávek může dosáhnout max. 30%.
- 7.10 Zhotovitel předá v den podpisu smlouvy podrobný harmonogram prací.

## 8. Dodání díla a převjímkka

- 8.1 Dílo je dokončeno protokolárním předáním díla zhotovitelem a převzetím díla objednatelem. Převjímkka se uskuteční na písemnou výzvu zhotovitele učiněnou 5 kalendářních dnů před zahájením převjímkky. O průběhu a výsledku převjímkky se pořídí zápis, který podepíší zástupci objednatele a zhotovitele. Tento zápis je součástí předání a převzetí díla.

- 8.2 Dílo s drobnými vadami a nedodělky nebránícími užívání díla se pro účely splnění závazků považuje za dílo provedené řádně a drobné vady a nedodělky (které nebrání užívání díla) nejsou důvodem k nepřevzetí díla objednatelem.
- 8.3 V době předání díla musí být veškerý nově založený trávník vzrostlý a minimálně jednou pokosený.
- 8.4 V celkové pevné ceně díla musí být zahrnuta potřebná závlivka vysazených stromů a keřů do konce měsíce října 2013. Dodávka vody dle textové části projektové dokumentace představuje 20 l na strom na jedno zalití při četnosti: červenec – srpen 2x a září – říjen 1x. Pro závlivku keřů platí stejná pravidla, jako u stromů při množství vody na sazenici 10 l.
- 8.5 Při převímce předá zhotovitel originál stavebního deníku, projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby a další doklady potřebné ke kolaudaci díla..
- 8.6 Při převímce předloží zhotovitel zjišťovací protokol včetně soupisu provedených prací.

## 9. Záruka na dílo

- 9.1 Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v trvání: 36 měsíců.

Záruka počíná běžet dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo bude mít předepsané vlastnosti avšak za podmínky, že objednatel bude dílo užívat v souladu s platnými technickými normami a předpisy. Nedodržení kvalitativních podmínek může být důvodem ke zrušení smlouvy o dílo ze strany objednatele bez nároků na náhradu škody, která tím zhotoviteli vznikla.

- 9.2 Zjištěné vady odstraňuje zhotovitel bezodkladně, vlastním nákladem a tak, aby dílo udržel v dobrém provozuschopném stavu. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním vad, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad na náklad zhotovitele.
- 9.3 Oznámení vad musí být zasláno zhotoviteli písemně, doporučeným dopisem nebo faxem následně potvrzeným doporučeným dopisem bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V oznámení vad musí být vada popsána. Pro určení dne oznámení vad zhotoviteli platí datum odeslání faxové zprávy, jejíž přijetí musí být potvrzeno zhotovitelem.
- 9.4 O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel a musí v něm být uvedeno:
- jméno zástupců smluvních stran
  - číslo smlouvy o dílo
  - datum uplatnění a číslo jednacích reklamace
  - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
  - datum zahájení a odstranění vady
  - celková doba trvání vady od zjištění do odstranění
  - vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání díla.
- 9.5 Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele.
- 9.6 O odevzdání nového plnění v rámci odstranění vady a o odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy, týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady.
- 9.7 Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jí nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.
- 9.8 S odstraněním reklamovaných vad bude započato okamžitě po zjištění závady a oznámení zhotoviteli, nejpozději do 14 dnů.

## 10. Smluvní pokuty

- 10.1 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- 10.2 Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.
- 10.3 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení konečného termínu odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o převzetí a předání díla ve výši 300,- Kč za každý den prodlení a vadu.
- 10.4 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu nástupu k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě ve výši 300,- Kč za každý den prodlení a vadu.
- 10.5 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu vyklizení staveniště ve výši 300,- Kč za každý den prodlení.
- Smluvní pokuty jsou splatné do 14 kalendářních dnů od vyúčtování.
- 10.6 Majetkové sankce jako pohledávky objednatele vůči zhotoviteli mohou být vypořádány v konečné faktuře za dílo formou odpočtu z ceny díla.
- Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.

## 11. Odstoupení od smlouvy

- 11.1 Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy, pokud postupují podle ustanovení § 345 Obchodního zákoníku (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou).
- 11.2 Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků zhotovitelem) především pokud:
- zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nízké kvalitě,
  - zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně nízké kvality,
  - zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla ve smluvních termínech, za podstatné prodlení se považuje doba delší, než 30 kalendářních dnů ,
- avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- 11.3 Zhotovitel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků objednatelem) především pokud:
- objednatel je v prodlení s placením podle této smlouvy delším než 60 dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě
- 11.4 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.
- 11.5 V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli také hodnotu dosud provedených a nevyfakturovaných prací.
- 11.6 Odstoupení od smlouvy je podmíněno písemným vyrozuměním druhé strany.

## 12. Řešení sporů

- 12.1 V případě vzniku jakéhokoli sporu nebo rozdílného názoru mezi objednatelem a zhotovitelem ve spojitosti se smlouvou nebo z ní vyplývajícím, včetně jakéhokoli problému týkajícího se její platnosti nebo ukončení nebo realizace ať již v průběhu provedení Díla nebo po jeho skončení, zavazují se smluvní strany snažit vyřešit tento spor nebo rozdílný názor vzájemnými jednáními.

- 12.2 Nedojde-li mezi smluvními stranami k vyřešení sporu nebo rozdílných názorů jednáními dle odst. 12.1 smlouvy do patnácti (15) dnů od jejich zahájení, je kterákoliv smluvní strana oprávněna předat druhé smluvní straně písemnou formou oznámení, že spor nebo rozdílnost názorů existuje (s udáním jejich povahy a základních bodů). Součástí oznámení dle předchozí věty musí být i upozornění o rozhodnutí smluvní strany obrátit se případně s řešením sporu na příslušný soud.
- 12.3 Nedojde-li do třiceti (30) dnů od data doručení oznámení dle odstavce 12.2 smlouvy k vyřešení sporu vzájemnou dohodou smluvních stran, nebo zmaří-li některá ze smluvních stran takové jednání, je druhá smluvní strana oprávněna předložit spor k rozhodnutí příslušnému soudu.
- 12.4 V průběhu soudního řízení, je zhotovitel povinen pokračovat v plnění smluvních povinností v souladu se smluvním Časovým a prováděcím plánem realizace Díla až do rozhodnutí příslušného soudu.

### 13. Závěrečná ustanovení

- 13.1 Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními Obchodního zákoníku. Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy jsou nabídkové rozpočty zakázky.
- 13.2 Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 13.3 Tato smlouva je platná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
- 13.4 Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 13.5 Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.


Obě smluvní strany jsou v souvislosti s realizací díla povinny poskytovat požadované informace, dokladovat svoji činnost, poskytovat veškerou dokumentaci vztahující se k realizaci díla příslušným oprávněným orgánům státní správy a současně umožnit kontrolu pověřeným osobám vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Adamově, dne 2.7.2013

V Plané, dne 2.7.2013

  
.....  
Objednatel



  
**do tree**  
zahradní ateliér s.r.o.  
Planá 7, 370 01 České Budějovice  
Tel.: +420 602 104 622  
IČ: 260 95 114, DIČ: CZ 260 95 114

.....  
Zhotovitel